

## LETTERA DI INVITO

PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI LABORATORI 4.0 IN UNA PORZIONE DEI LOCALI DELL’OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA SITI IN PALERMO VIA PRINCIPE DI BELMONTE N. 105, PIANO SECONDO, NELL’AMBITO DEL PROGETTO “TECH-LAB 4.0 FOR BIOMED & BIOTECH”, FINANZIATO CON DECRETO N. 310 DEL 29.11.2022 DAL MINISTERO DELL’ISTRUZIONE E DEL MERITO - PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.5 – “SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI – ITS ACADEMY. CUP G74D23000940006 – Codice Progetto: M4C1I1.5-2023-1002-P-26553”.

### Premesso che:

- il PNRR per l’attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” prevede l’individuazione del Ministero dell’Istruzione e del Merito quale Amministrazione titolare dell’Investimento; per l’attuazione della Missione 4, Componente 1 - Investimento 1.5 è stato adottato il decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 29 novembre 2022, n. 310, recante “Decreto di riparto delle risorse per il potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori “ITS Academy” nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”;
- con il predetto decreto ministeriale n. 310 del 2022 sono state assegnate, alle fondazioni ITS Academy che negli anni 2020 e 2021 abbiano avuto almeno un percorso di formazione attivo, specifiche risorse finalizzate al potenziamento dei laboratori formativi rispetto ai processi di trasformazione del lavoro (Transizione 4.0, Energia 4.0, Ambiente 4.0, etc.) e alla realizzazione di nuovi laboratori per l’ampliamento della offerta formativa e la creazione di nuovi percorsi;
- con le Istruzioni operative prot. n. 59451 del 29 marzo 2023 sono state definite le modalità di presentazione dei progetti da parte delle fondazioni ITS ammesse a finanziamento con il citato decreto ministeriale n. 310 del 2022;
- con Delibera del Consiglio di indirizzo della Fondazione ITS Alessandro Volta Nuove tecnologie della vita di Palermo del 6 giugno 2023, è stato assunto in bilancio il

1



finanziamento di € 2.652.541,31 di cui al predetto decreto ministeriale n. 310 del 2022;

- con Delibera della Giunta Esecutiva del 29 agosto 2023, è stata: 1) autorizzata la presentazione del Progetto denominato “Tech-Lab 4.0 for Biomed & Biotech”, CUP: G74D23000940006, finanziato con Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 29 novembre 2022, n. 310, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università - Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU, finalizzato al potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy; 2) nominato RUP il Presidente e legale Rappresentante della Fondazione, la dr.ssa Maria Pensabene; 3) conferita debita autorizzazione al RUP a procedere, per la realizzazione del progetto così come è stato approvato, con gli affidamenti degli incarichi, delle forniture e dei servizi, nella qualità di Stazione Appaltante, nel rispetto scrupoloso di quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice degli Appalti) nonché dalle disposizioni di semplificazioni previste per l’attuazione del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR);
- con il Contratto di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, Protocollo numero 0105387 del 10 agosto 2023, il Ministero dell’Istruzione e del Merito ha autorizza l’avvio del **Progetto denominato “Tech-Lab 4.0 for Biomed & Biotech”, CUP: G74D23000940006;**
- con Lettera d’incarico Protocollo n. 254/2023 del 4 dicembre 2023, l’Ing. Giovanni Maria La Terra è stata nominato Supporto al R.U.P. nell’ambito del Progetto denominato “Tech-Lab 4.0 for Biomed & Biotech”, CUP G74D23000940006 – Codice Progetto: M4C111.5-2023-1002-P-26553;
- la Fondazione ITS Alessandro Volta Nuove Tecnologie della Vita di Palermo, a seguito di bando di gara indetto dall’Opera Pia Istituto Santa Lucia, per la locazione di porzione del secondo piano sito in Palermo Via Principe di Belmonte n. 105, si è aggiudicata la locazione di detta porzione di piano secondo, composta da n. 13 ampi vani oltre a servizi igienici pari a circa mq. 1.850,00, per uso di Istruzione e connessa ricerca di livello post diploma/post universitario e comunque per attività rientranti nella categoria catastale B1, giusto contratto d’affitto sottoscritto in data 17.11.2023 e registrato a Palermo il 13/12/2023;
- il gruppo di progettazione costituito in ATP è composto da: arch. Maria Lina Gennusa, Capo gruppo, ing. Stefano Dell’Aiera, arch. Francesco Gioia, ing. Davide Cangelosi, incaricati con contratto del 22 febbraio 2024;
- con nota prot. n. 103 del 22/02/2024, è stata indetta conferenza di servizi semplificata



modalità asincrona ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto esecutivo sopradetto;

- con Verbale Protocollo n. 182/2024 del 25 marzo 2024 è stata dichiarata positivamente conclusa la Conferenza dei Servizi indetta con Nota Prot. n. 103 del 22/02/2024, in modalità semplificata asincrona ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- con Verbale Protocollo n. 183/2024 del 25 marzo 2024 si è provveduto alla verifica e validazione della Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7;
- con Determina Protocollo n. 190/2024 del 26 marzo 2024 sono stati approvati gli atti relativi al progetto esecutivo per i "lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di laboratori 4.0 in una porzione dei locali dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia siti in Palermo via Principe di Belmonte n. 105, piano secondo", e indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla realizzazione di Laboratori 4.0 in una porzione dei locali dell'opera pia istituto santa lucia siti in Palermo, via Principe di Belmonte n. 105, piano secondo, previsti nell'ambito del progetto "Tech-Lab 4.0 for Biomed & Biotech", finanziato con decreto n. 310 del 29.11.2022 dal Ministero dell'istruzione e del Merito - PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.5 – "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, finalizzato al potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori – ITS ACADEMY. CUP G74D23000940006 – Codice Progetto: M4C1I1.5-2023-1002-P-26553";
- in data 27 marzo, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, l'avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- con la medesima Determina Protocollo n. 190/2024 del 26 marzo 2024, adottata ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, questo Ente ha disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando da espletarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione tra Operatori Economici, avvalendosi della Piattaforma di e-procurement denominata "Appalti & Contratti", con il criterio del minor prezzo;
- la procedura di gara verrà espletata attraverso la Piattaforma MEPA/CONSIP, sulla la quale la Fondazione è abilitata ad operare quale Stazione Appaltante;

- l'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dal codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai principi di parità di trattamento tra gli operatori economici, trasparenza e tracciabilità delle operazioni, standardizzazione dei documenti, comportamento secondo buona fede, segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione.

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle ulteriori informazioni riferite all'appalto dei lavori in oggetto indicati.

Al presente affidamento si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 e, pertanto, tutte le disposizioni normative, contenute nei documenti tecnico-amministrativi di cui si compone il progetto.

Con la partecipazione alla procedura vengono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dagli elaborati progettuali, alle condizioni che seguono.

## SEZIONE I: INFORMAZIONI GENERALI

### Denominazione Stazione Appaltante:

**Fondazione ITS Alessandro Volta Nuove tecnologie della vita A. Volta di Palermo**, con sede legale in Palermo, Passaggio dei Picciotti, 1 90123

Codice fiscale: 97342540826

PEC: [fondazioneitsavoltantvpa@pec.it](mailto:fondazioneitsavoltantvpa@pec.it)

E-Mail: [info@itsvoltapalermo.it](mailto:info@itsvoltapalermo.it)

Sito Web: [www.itsvoltapalermo.it](http://www.itsvoltapalermo.it)

**Finanziamento della spesa:** la somma complessiva di € 890.850,15 di cui € 686.410,96 a base d'asta, € 22.515,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.924,86 per costi della manodopera.

**Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **210** (duecentodieci) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.7 del C.S.A.)

**Penale:** Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 1‰ per mille dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 21, in materia di risoluzione del contratto (art. 2.14 del C.S.A.)

**Anticipazioni:** Ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 36/2023 è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto. L'erogazione di



detta anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma dei lavori. L'importo delle garanzie sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il mancato rispetto dei tempi contrattuali determina la decadenza dall'anticipazione, sulle somme restituite sono dovuti gli interessi a tasso legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione (Art. 2.17 del C.S.A.).

**Sopralluogo:** Ai fini della presentazione dell'offerta, visto il carattere di urgenza che riveste la presente procedura, il sopralluogo non è obbligatorio.

**Documentazione di gara:** la presente lettera di invito unitamente a tutti gli elaborati progettuali, sono pubblicati e scaricabili dalla piattaforma MEPA/Consip.

## SEZIONE II: PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – CCNL APPLICATI

**Procedura di gara:** L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di Operatori Economici, iscritti all'Elenco di cui sopra, avvalendosi della Piattaforma di *e-procurement* denominata "Appalti & Contratti".

**Criterio di aggiudicazione:** Le offerte, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, saranno valutate con il criterio del minor prezzo procedendo, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

**Clausole sociali:** ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto o della concessione e alle prestazioni da eseguire anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

**Contratti collettivi di lavoro applicati:** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare, uno dei contratti nazionali di lavoro del Settore INPS EDILIZIA - Macro Settore CNEL "F - Edilizia, Legno ed Arredamento" e gli accordi locali e aziendali integrativi del contratto applicato, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori (art. 11, comma 2, D.lgs. 36/2023).



**SEZIONE III: AMMONTARE DELL'APPALTO - CATEGORIE - SUBAPPALTO – AVVALIMENTO**

**Ammontare dell'appalto**

Importo complessivo dei lavori	€ 890.850,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.515,13
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 181.924,86
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b> (al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera)	<b>€ 686.410,96</b>

**Categorie delle lavorazioni:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in:

- CATEGORIA OG11 (In Classifica II o superiore);
- CATEGORIA OG2 (In Classifica II o superiore).

**Subappalto:** è disciplinato esclusivamente dall'art. art. 119 D.lgs. 36/2023 a cui espressamente si rinvia.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare in sede di presentazione dell'offerta. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai fini dell'affidamento in subappalto, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice degli appalti.

Si precisa che in caso di ricorso all'istituto del subappalto:

- il CCNL da impiegare è quello del Settore INPS EDILIZIA - Macro Settore CNEL "F - Edilizia, Legno ed Arredamento" e gli accordi locali e aziendali integrativi del contratto applicato, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.
- nella fase di esecuzione dell'appalto si verificherà il rispetto della disciplina in materia di subappalti, nonché quella correlata al "Durc di Congruità".

**Avvalimento:** è ammesso ai sensi dell'art. 132, comma 2, D.lgs. 36/2023.

**SEZIONE IV – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** – Sono invitati alla procedura in argomento gli Operatori Economici qualificati per la categoria di opere riferibile all'intervento, individuati fra tutti quelli che hanno partecipato, a mezzo PEC e nei termini prescritti, all'Avviso di indagine di mercato pubblicato il 27 marzo 2024.

Ai sensi dell'art. 68 comma 19 del D. Lgs 36/2023 l'Operatore Economico invitato individualmente potrà costituirsi in raggruppamenti temporanei.



L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento (art. 68 comma 1 del D. Lgs 36/2023).

Le Associazioni temporanee già costituite devono altresì presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e d) del D. Lgs 36/2023 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Tutti i consorzi, sia stabili che ordinari, se, in forza della natura di soggetto collettivo, legittimamente cumulano indistintamente i requisiti tecnici e finanziari delle imprese consorziate, devono invece comunque comprovare il possesso dei requisiti generali di cui all'art 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 in capo ad esse, che concorrono all'esecuzione di pubblici affidamenti assoggettati all'obbligo del possesso dei requisiti morali.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE** – A garanzia dell'affidabilità morale e professionale dei contraenti delle Stazioni appaltanti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti non solo dagli affidatari dei pubblici appalti ma anche dalle singole imprese coinvolte negli appalti nelle varie forme di cooperazione giuridica, come nel caso del raggruppamento temporaneo.

L'Operatore Economico, a pena di esclusione, dovrà pertanto essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, 95 e 98 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici;
- b. Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del Nuovo Codice dei Contratti nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- c. Insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)
- d. Insussistenza del divieto di cui all'art. 68 comma 14 del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- e. Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001;
- f. Essere in regola con l'assolvimento degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.i. oltre che ai sensi dell'art. 94 comma 5 lettera b) del nuovo Codice degli appalti;
- g. insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 97 del nuovo Codice degli appalti, per gli OO.EE. che si presentano in raggruppamenti.

La sussistenza dei requisiti di cui ai predetti punti a, b e c, in caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e d) del nuovo Codice degli Appalti, è verificata nei confronti del Consorzio e delle Consorziatoe indicate quali esecutrici.

**Cause di esclusione:** l'O.E. verrà escluso dalla partecipazione qualora la stazione appaltante accerti la sussistenza di una delle cause di cui all' art. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023.



## REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il concorrente deve essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:

Il concorrente deve possedere l'attestazione rilasciata da società di organismo di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'art. 100 comma 4 del nuovo Codice dei contratti, il possesso delle categorie e classifiche richieste nella lettera di invito, adeguate ai lavori da assumere;

## MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del FVOE 2.0 che permette alle Stazioni Appaltanti l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

## SEZIONE V - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – MODALITÀ E TEMPI MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

8

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla Piattaforma MEPA/CONSIP e secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

**L'offerta deve pervenire sulla piattaforma telematica citata entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 16.04.2024.**

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito. Non sono accettate offerte alternative. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante la piattaforma telematica è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su piattaforma telematica e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili. In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della piattaforma.



La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma telematica.

**CHIARIMENTI:** Le richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite Pec **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12.04.2024.**

La risposta a tutti i quesiti presentati in tempo utile è prefissata entro le ore **15:00 del giorno 13.04.2024.**

Resta inteso che i quesiti di natura amministrativa potranno essere posti solo per precisare eventuali aspetti delle norme di gara e non per chiarimenti relativi all'applicazione della normativa vigente o alle modalità di partecipazione (avvalimenti, composizioni RTI, etc.) la cui cognizione resta a carico del concorrente.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

## SEZIONE VI- CONTENUTO PLICHI TELEMATICI

### CONTENUTO DEL PLICO TELEMATICO – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “Documentazione amministrativa” devono essere contenuti:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI POSSESSO DEI REQUISITI (artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023) – (Modello 1)**

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

2. **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO** – Con il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 91 del D.lgs. 36/2023, compilato utilizzando il modello allegato presente sulla Piattaforma, il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il Documento di Gara Unico Europeo deve essere firmato digitalmente dal concorrente, in caso di raggruppamenti deve essere prodotto un DGUE per ogni partecipante.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di eseguire il controllo della veridicità delle autodichiarazioni rese nel DGUE anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura;

3. **Attestazione SOA** in corso di validità per le categorie e le classifiche richieste nella presente lettera di invito;

4. **Ricevuta attestazione di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** - Gli Operatori economici sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. Il mancato versamento della contribuzione dovuta all' ANAC, può essere sanato ai sensi dell'art.101 del nuovo Codice degli appalti solo se l'operatore economico dimostri che l'adempimento ha data certa anteriore alla scadenza dell'offerta o che il ritardo non sia imputabile all'impresa stessa, come nell'ipotesi di interruzione dei servizi online dell'Autorità;

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005;

5. **Dichiarazione** (relativamente ai soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lettere e) ed f) del D. Lgs 36/2023, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari costituendi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti;
6. **Atto costitutivo** del consorzio o del GEIE (relativamente ai soggetti di cui all'art. 65 c. 2 lett. f. ed h) del D. Lgs 36/2023 già costituiti e per i GEIE);
7. **Dichiarazione ai sensi dell'art 102 del D.lgs. 36/2023** da cui risulta che l'O.E. deve:
  - a. garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
  - b. garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
  - c. garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
8. **Dichiarazione antiriciclaggio;**
9. **Dichiarazione anticorruzione;**
10. **Patto di integrità;**
11. **Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;**
12. **Dichiarazione rispetto principi DNSH e relativa Checklist;**
13. **Dichiarazione del titolare Effettivo;**
14. **Altra documentazione integrativa in relazione alle diverse forme di partecipazione.**

10

**N.B.:** Tutte le dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui



dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

### CONTENUTO DEL PLICO TELEMATICO - "OFFERTA ECONOMICA"

Nell'Offerta economica deve essere contenuta a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assuma l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 91 comma 5 e dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

**SI PRECISA CHE I COSTI DELLA MANODOPERA E GLI ONERI AZIENDALI VANNO INDICATI OBBLIGATORIAMENTE NELL'OFFERTA ECONOMICA E CHE LA MANCATA INDICAZIONE COMPORTA L'IMMEDIATA ESCLUSIONE, IN QUANTO NON É POSSIBILE RICORRERE ALLO STRUMENTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER L'OFFERTA ECONOMICA".**

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente, ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo di cui all'articolo 65 comma 2, lett. e), del D.lgs. 36/2023, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

11

### SEZIONE VII - APERTURA PLICHI

#### APERTURA DEL PLICO - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

**La prima seduta pubblica telematica relativa all'apertura della documentazione amministrativa avrà luogo il giorno 17.04.2024 alle ore 10:00.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma Mepa/CONSIP nella sezione dedicata alla presente procedura. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante piattaforma.

#### APERTURA DEL PLICO – "OFFERTA ECONOMICA"

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Punto Istruttore procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta economica, presentata dai concorrenti ammessi alla procedura, dando lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante.

I ribassi verranno presi in considerazione fino a tre cifre decimali.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**



L'aggiudicazione potrà avere luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta conveniente.

**In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.**

## SEZIONE VIII- INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere a:

- differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, anche in autotutela;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme;
- di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute ragioni tecnico/amministrative o di opportunità;

L'appalto sarà regolato dal D.lgs. 36/2023 e anche dalle disposizioni previste dal Capitolato Generale d'Appalto.

Il rispetto della normativa in materia di tutela del lavoro e della sicurezza nei cantieri è una condizione essenziale per l'esecuzione del contratto. L'applicazione delle norme correlate del Codice dei contratti pubblici sarà verificata in fase di esecuzione dell'appalto dalla Stazione appaltante, che, prima di autorizzare il ricorso al subappalto per l'esecuzione dei lavori, controllerà il rispetto della normativa in materia di parità di trattamento economico e normativo e l'applicazione dei relativi Contratti Collettivi.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. (Art. 18 comma 3 del D. lgs 36/2023). È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, in pendenza della stipulazione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 9 del D. Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del nuovo Codice degli appalti, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria (se presente). La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche dei relativi requisiti.

L'aggiudicatario dovrà produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 prima della consegna dei lavori.

Il contratto di affidamento dovrà essere stipulato nel termine di 60 giorni (fatto salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del nuovo Codice degli appalti. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della BDNA, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011. **L'iscrizione nella White List della Prefettura di competenza equivale al possesso della documentazione antimafia.**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 comma 1 del nuovo Codice degli appalti la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro relative alla stipulazione del contratto.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*) relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" e del D. Lgs.101/2018 "in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito. Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

## FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che: i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle eventuali "dichiarazioni integrative", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Lettera

di invito allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti).

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

*Palermo, 5 aprile 2024*

**Il Presidente e Legale Rappresentante  
Il RUP**

Dott.ssa Maria Pensabene

---

**Il supporto al RUP**

Ing. Giovanni Maria La Terra

---

---

